



CAIET DE SARCINI
Privind achiziția serviciilor de proiectare pentru obiectivul
Construire și dotare centru de îngrijiri paleative cu 25 paturi
faza Studiu de fezabilitate

1. Introducere

1.1 Datele autorității contractante

Autoritatea contractantă este UAT municipiul Galați, cu sediul în Galați, Str. Domnească, Nr.54, reprezentată prin primar, Pucheanu Ionuț Florin. (PMG) telefon: 0236307700.

1.2 Descrierea Obiectivelor generale ale proiectului

UAT-Municipiul Galați a derulat în incinta Spitalului de psihiatrie o serie de proiecte, având drept scop internarea și tratarea pacienților în condiții optime.

În acest sens se propune construirea unui spațiu cu regim de înălțime Subsol+Parter+ 2 etaje .

Prin realizarea acestui proiect se dorește asigurarea unor spații corespunzătoare în care să se poată acorda asistența medicală pentru pacienții acuti în secții paleative la standardele actuale.

2. Obiectul contractului

2.1 Aspecte generale

Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din contractul de prestări servicii.

Proiectantul va furniza în principiu serviciile de proiectare (inclusiv activitățile de obținere a avizelor aferente) necesare realizării obiectivului de investiții.

Cele ce urmează sunt activitățile minimale identificate până la momentul întocmirii prezentului caiet de sarcini. Se consideră că proiectantul are suficientă experiență în estimarea tuturor activităților ce sunt necesare în vederea realizării unui proiect complet și exact care să conducă la realizarea scopului definit anterior la capitolul „Introducere”.

- Obținerea tuturor avizelor/acordurilor/expertizelor solicitate prin certificatul de urbanism în numele și pentru autoritatea contractantă. Proiectantul va achita inclusiv toate taxele către avizatori în numele și pentru autoritatea contractantă. Sumele plătite vor fi decontate de către PMG;

- Studiu de fezabilitate în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice;

- Actualizarea devizului general ori de câte ori este necesar conform legislației în vigoare;

- Asistență tehnică pe perioada derulării procedurii de achiziție a contractului de proiectare și execuție ce va consta în răspunsuri ce trebuie formulate la întrebările puse de

către participanții la procedura de achiziție, răspunsuri la întrebări pe parte tehnică. Proiectantul va pune la dispoziția Autorității Contractante o adresă de email pe care vor fi transmise solicitările de clarificare și va avea la dispoziție maxim 24 de ore pentru răspunsuri.

Conținutul documentațiilor va respecta prevederile legale, normele și normativele în vigoare. De asemenea prestatorul va aplica/respecta și eventualele acte normative și prescripții tehnice aplicabile, care intră în vigoare pe parcursul contractului, după caz.

Drepturile patrimoniale de autor asupra documentațiilor vor fi cedate PMG odată cu plata serviciului.

În situația în care instituțiile care avizează documentația au observații, Proiectantul va adapta proiectul pe cheltuiala proprie.

În perioada de elaborare a documentației se vor analiza și obține toate avizele și se va face documentare în teren în așa fel încât să fie evitate omisiunile, implicit lucrările suplimentare care pot duce la creșteri ale costurilor aferente execuției.

2.2 Aspecte specifice

Activitățile specifice ce urmează sunt activități minimale, propuse în vederea obținerii unui proiect care să răspundă scopurilor definite anterior la capitolul „Introducere”.

Date Tehnice:

-Amplasament: str Traian, nr. 290

-Funcțiuni propuse: centru îngrijiri paletative cu 25 paturi.

Prin proiect se vor prevedea cel puțin realizarea următoarelor lucrări :

1.Construirea unei clădiri noi în zona de nord a spitalului, cu regim de înălțime Subsol+Parter+2 Etaje și compartimentare spațiu care va avea ca funcțiune saloane pentru pacienți acuti

2.Relocare/deviere rețele edilitare

3.Racordarea construcției la utilități

4.Instalații Electrice -curenți tari

- realizarea unei zone de producere a energiei verzi

- crearea de circuite de alimentare cu energie electrică

- realizarea a 3 circuite electrice (principal, secundar, de rezerva),

- montarea de tablourilor electrice generale alimentate direct din postul de transformare aparținând Electrica furnizare, din zona de producere a energiei verzi și dintr-un grup electrogen ca situație de rezerva.

- montarea corpurilor de iluminat specifice pentru camere curate.

- montarea surselor de alimentare electrică (prize electrice)

- dotarea cu alimentări electrice necesare sistemului de automatizare a ușilor, după caz.

5.Instalații Electrice - Curenți Slabi:

- montarea instalațiilor de detectie, semnalizare și avertizare incendiu,

-montarea instalațiilor de detectie, semnalizare și avertizare

-montarea instalațiilor de control acces,

-montarea instalației de “alarmare sora”

-montare instalație WI-FI (pentru accesul pacienților la internet)

-montare instalație TV pentru saloane, după caz

-montare sistem de supraveghere video pe caile de acces;

6.Instalație pentru Ventilație și Climatizare:

- dotarea cu instalație centralizată de ventilație și climatizare cu controlul temperaturii pe fiecare încăpere care va avea ca sursă de energie - energie verde.

Studii si Avize necesare:

-Studiul geotehnic verificat

Studiul topografic va contine memoriu tehnic impreuna cu un plan de situatie topographic (vizat OCPI) , realizat in sistem de coordonate Stereo 1970 si curbe de nivel , in conformitate cu legislatia in vigoare

Avize de principiu privind asigurarea utilitatilor (energie termica, electrica, apa-canal, telecomunicatii/telefonie, salubritate, ISU), acordul de mediu (dupa caz).

4.2 Format electronic scanat

Documentația de proiectare va fi prezentată pe secțiuni, cu fișiere ce nu vor depăși 45Mb/fișier. Scanarea se va face după documentația tehnică ce va fi depusă în format letric și va conține obligatoriu toate semnăturile și ștampilele solicitate de legislația in vigoare.

Denumirea fișierelor va fi aceeași cu denumirea din cartuș a planșelor sau a conținutului din partea scrisă. Nu se vor recepționa documentații cu fișiere ce au denumiri generice.

4.3 Formatul letric:

- 3 exemplare - Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii

-Studiul geotehnic-2 exemplare

-Studiul topografic-2 exemlare originale

4.4 Concept

Pentru refacerea documentatiilor în urma respingerii CTE , nu se acordă termene suplimentare.

5. Financiar-Economice

Valoarea serviciilor de proiectare este de 260.000 lei fără TVA.

5.1 Sursa de finanțare

Bugetul local/buget de stat.

6. Decontarea lucrărilor

Decontarea se va face in 30 de zile de la data îndeplinirii următoarelor etape:

-Aprobarea SF - 90% din valoarea contractului;

-Asistența tehnică , va reprezenta 10 % din valoarea contractului si se va plati după incheierea contractului de proiectare si executie .

Garanția de bună execuție va fi de 5% din valoarea contractului fără TVA.

Director Executiv D.D.L.L.P.
Ing. Cristian Capetis

Serviciul Investitii,
Șef Serviciu, Pavlenco Violeta

Intocmit , Mihordea Didina